

ПРОЕКТ

по созданию и последующей
эксплуатации здания учреждения
**начального общего, основного общего
и среднего общего образования**
на 1175 участников в г. Мурино



ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Объект возводится в рамках государственной программы Ленинградской области «Современное образование Ленинградской области» и государственной программы Российской Федерации «Развитие образования».



Адрес:

Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район,
земли САОЗТ «Ручьи», земельный участок
с кадастровым номером 47:07:0722001:371

Застройщик:

ООО «Вектор Недвижимости»

Проектная организация:

«МАВИС-Монолит»

Генподрядчик:

ООО «СоцСтрой»

Сроки строительства:

начало строительства II кв. 2023 г.
окончание строительства IV кв. 2024 г.

Срок реализации проекта:

2 года (до 2024 г.)

Общее количество учеников:

1175 человек

Сметная стоимость:
(в ценах 4-го квартала 2022 г.)

1 776 632,63 тыс. рублей, включая НДС

О ПРОЕКТЕ

Образовательное учреждение представляет собой 4-х этажное здание в современном лаконичном стиле, выполненное по индивидуальному дизайн-проекту в соответствии с актуальными трендами в системе образования: учебное пространство будет дополнено интересными и функциональными зонами в коридорах и рекреациях, большое внимание уделено спортивному оснащению и благоустройству территории.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь участка – **24003 м²**
Площадь застройки – **6200 м²**
Высота здания – **18,215 м**
Общая площадь здания – **21435 м²**
Строительный объем здания – **91130 м³**



60 учебных помещений



уютный школьный двор площадью около 700 м²



просторный двухсветный холл с амфитеатром для внеурочного общения



библиотека с медиатекой с возможностью проведения факультативных занятий



актовый зал на 761 место для торжественных мероприятий, школьных спектаклей и демонстрации фильмов



школьная столовая на 605 мест с витражным окном



три спортивных зала в здании



2 лифта



ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАПОЛНЕНИЕ



Дизайн учебных кабинетов разработан с учетом образовательных процессов, а для цветового оформления интерьеров выбран скандинавский стиль с использованием природных оттенков и теплого натурального дерева.

Школа будет оборудована современной техникой и эргономичной удобной мебелью. Совместить практические занятия с творчеством можно будет в кабинетах робототехники, домоводства, технического моделирования и живописи.



БЛАГОУСТРОЙСТВО



- площадки для подвижных игр
- площадка для тихого отдыха
- волейбольная площадка
- баскетбольная площадка
- футбольное поле
- зона настольного тенниса
- площадка для воркаута
- площадка для стритбола
- круговая беговая дорожка
- амфитеатр со сценой
- учебно-опытная площадка

Помимо трех спортивных залов самой школы на территории образовательного учреждения будет сформировано спортивное ядро, которое будет состоять из поля для командных видов спорта, дополнительных площадок со спортивным оборудованием, беговой дорожки, площадки для подвижных игр и спокойного отдыха учащихся.

В распоряжении учеников будут футбольная, волейбольная и баскетбольная площадки, зона воркаут и площадка для игры в настольный теннис. Для проведения занятий на открытом воздухе предусмотрены столы с навесом и амфитеатр со сценой, а также учебно-опытная зона с теплицей, декоративным огородом и метеоплощадкой.

